

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № _____

г. Челябинск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин _____, место рождения: _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____

_____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду прибор: _____ зав № _____; _____ г.в., именуемый в дальнейшем «Оборудование», а Арендатор принимает в аренду оборудование и обязуется своевременно вносить арендную плату и вернуть Оборудование в том состоянии, в котором он его получил.
- 1.2. Срок аренды оборудования указан в настоящем договоре.
- 1.3. На момент заключения настоящего Договора оборудование не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.
- 1.4. Передаваемое в аренду оборудование находится в исправном состоянии.
- 1.5. Арендатор несет ответственность за надлежащее техническое состояние оборудования и соблюдение правил эксплуатации и требований техники безопасности в течение всего периода аренды.
- 1.6. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями Договора или назначением передаваемого в аренду оборудования.

2. Арендодатель обязуется:

- 2.1. Передать по акту приема-передачи оборудование, являющееся объектом аренды, в течение трех рабочих дней с подписания настоящего Договора. Передача прибора осуществляется в городе Челябинск.
- 2.2. Передать Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем условиям Договора, назначению оборудования и его пригодности для эксплуатации.
- 2.3. Принять у Арендатора оборудование, являющееся объектом аренды, в течение трех рабочих дней со дня окончания срока аренды в состоянии, соответствующем условиям Договора. Приемка прибора осуществляется в городе Челябинск.

3. Арендатор обязуется:

- 3.1. Использовать полученное оборудование в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного оборудования.
- 3.2. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели, потери, повреждения передаваемого в аренду оборудования, если гибель, потеря, повреждение оборудования произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования. В случае невозможности восстановления, гибели или потери прибора предоставить Арендодателю на выбор либо аналогичное оборудование данного типа и марки аналогичного года выпуска, либо возместить Арендодателю среднерыночную стоимость оборудования данного типа и марки аналогичного года выпуска.
- 3.3. В сроки, согласованные сторонами настоящего Договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду оборудованием.
- 3.4. Передать по акту приема-передачи оборудование, являющееся объектом аренды, в течение трех дней со дня окончания срока аренды, в исправном состоянии, без механических и иных повреждений, в комплектации поставки.

4. Арендная плата по Договору и порядок расчетов

- 4.1. Ежемесячная стоимость арендной платы по данному Договору составляет:
- по прибору _____ (_____) рублей 0 копеек, в том числе НДС/ФЛ – (_____)
рублей 0 копеек.
- 4.2. При оплате услуг аренды за неполный месяц стоимость услуг составляет:
- по прибору _____ (_____) рублей 0 копеек в сутки, в т.ч. НДС/ФЛ – _____ (_____) рублей 0 копеек.
- 4.3. Арендатор как налоговый агент исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (____ %) из стоимости услуг при их фактической оплате Арендодателю.

арендодатель: _____

арендатор: _____

4.4. Арендатор производит оплату, указанную в п.4.1. ежемесячно в срок до ____ числа за каждый предыдущий месяц.

4.5. Арендатор вносит арендную плату путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам банковской карты:

Получатель: _____

Название банка: _____;

БИК: _____;

ИНН/КПП: _____/_____;

К/сч: _____;

Р/сч: _____.

4.6. За каждый день просрочки выплаты арендной платы начисляются пени в размере и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор предоставляет Арендодателю денежный залог (далее залог):

- за прибор в размере (_____) рублей 0 копеек при подписании акта передачи оборудования в аренду (Приложение 1 к Договору).

Данный залог возвращается Арендодателем Арендатору при подписании акта передачи оборудования из аренды (Приложение 2 к Договору).

5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Любая из сторон настоящего Договора несет ответственность за неисполнение обязательства по Договору или исполнение их ненадлежащим образом.

6. Возможность и порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

6.2. По требованию арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в случаях если:

6.2.1. Арендатор пользуется оборудованием с существенным нарушением условий Договора или назначения оборудования либо с неоднократными нарушениями;

6.2.2. Арендатор не проявляет надлежащей заботы о сохранности принятого оборудования, его технической исправности и безопасности.

6.3. По требованию арендатора Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

6.3.1. Арендодатель не предоставляет оборудование в пользование Арендатору;

6.3.2. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон, Договор прекращает свое действие на основании подписания соглашения о расторжении и акта приёма-передачи, заключенного между ними Договора.

7. Срок и действие Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «____» _____ 202__ г. и действует по «____» _____ 202__ г. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего Договора. Срок действия Договора (_____) . По окончании срока действия Договор автоматически пролонгируется на (_____) _____, если ни одна из Сторон письменно не известила другую Сторону о его расторжении не менее, чем за 1 день до окончания срока его действия. Подобное продление срока договора может быть использовано неоднократно.

7.2. Фактический срок аренды определяется по актам передачи оборудования в аренду и из аренды (Приложение 1 и 2 к Договору).

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.4. Настоящий Договор действует до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации

8.3. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора.

8.4. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Перечень документов, прилагаемых к Договору:

Приложение №1 – Акт №1 приема-передачи оборудования в аренду;

Приложение №2 – Акт №2 приема-передачи оборудования из аренды.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

_____,
_____ г.р., паспорт серия _____ № _____,
выдан _____
код подразделения _____
Зарегистрирован: _____
ИНН: _____
СНИЛС: _____
Тел: _____
Эл. почта: _____

_____/_____
(подпись)

Арендатор

ООО «_____»
ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: _____

Р/с _____
БИК _____
Корр. счет _____
ОКПО _____
ОГРН _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____

_____/_____
(подпись)

Акт №1
приема-передачи оборудования в аренду

г. Челябинск

«__» _____ 202__ г.

Гражданин _____, место рождения: _____, _____ года рождения,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____ код подразделения _____,
зарегистрированный _____ по
адресу: _____

_____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем
"Арендатор", в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Арендодатель передал, а Арендатор
принял в соответствии с условиями договора №_____ от _____.202__г. оборудование:
_____ зав.№_____ год выпуска.

2. Стороны совместно при приеме-передаче оборудования осмотрели его и пришли к
соглашению, что передаваемое Оборудование находится в хорошем, исправном состоянии, и
полностью соответствуют требованиям и условиям договора.

3. Арендодатель получил от Арендатора денежный залог (далее залог):
- за прибор _____ в размере _____ (_____) рублей 0 копеек согласно условиям
договора.

4. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаче оборудования в
соответствии с условиями договора не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

_____,
_____ г.р., паспорт серия _____ № _____,
выдан _____
код подразделения _____
Зарегистрирован: _____
ИНН: _____
СНИЛС: _____
Тел: _____
Эл. почта: _____

_____/_____
(подпись)

Арендатор

ООО «_____»
ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: _____

Р/с _____
БИК _____
Корр. счет _____
ОКПО _____
ОГРН _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____

_____/_____
(подпись)

Акт №2
приема-передачи оборудования из аренды

г. Челябинск

«___» _____ 202__ г.

Гражданин _____, место рождения: _____, _____ года рождения,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____ код подразделения _____,
зарегистрированный _____ по
адресу: _____

_____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем
"Арендатор", в лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет то, что Арендатор передал, а Арендодатель
принял в соответствии с условиями договора № _____ от _____. 202__ г. оборудование:
_____ зав. № _____ год выпуска _____

2. Стороны совместно при приеме-передаче оборудования осмотрели его и пришли к
соглашению, что передаваемое Оборудование находится в хорошем, исправном состоянии, и
полностью соответствуют требованиям и условиям договора.

3. Арендатор получил от Арендодателя денежный залог (далее залог) в - за прибор
_____ в размере _____ (_____) рублей 0 копеек согласно условиям договора,
ранее выплаченный Арендодателю Арендатором согласно условиям договора.

4. Арендодатель каких-либо претензий к Арендатору по передаче оборудования в
соответствии с условиями договора не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____,
_____ г.р., паспорт серия _____ № _____,
выдан _____
код подразделения _____
Зарегистрирован: _____
ИНН: _____
СНИЛС: _____
Тел: _____
Эл. почта: _____

ООО «_____»
ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: _____

Р/с _____
БИК _____
Корр. счет _____
ОКПО _____
ОГРН _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____

(подпись)

(подпись)

АКТ № ____ от «____» _____ 202__ г.
сдачи-приемки выполненных услуг

Гражданин _____, место рождения: _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____

_____, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды № ____ от _____ 202__ г. (далее Договор) Арендодатель выполнил следующие услуги:

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм. (мес./сутки)	Выполнено работ (услуг)		
			кол-во	цена, руб.	стоимость, руб.
1	Предоставление Арендатору в аренду оборудования _____ зав. № _____ г.в. (с _____.____.202__ по _____.____.202__)	_____	_____	_____	_____
ВСЕГО по акту					

Всего оказано услуг на сумму: _____ (_____) рублей 0 копеек, в том числе НДС/Л – _____ (_____) рублей _____ копеек.

2. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора.

3. Услуги выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

5. Арендатор, оплачивающий услуги, выступает налоговым агентом и обязан исчислить, удержать и уплатить в бюджет НДС/Л ____% с платы.

Арендодатель

_____, г.р., паспорт серия _____ № _____,
выдан _____
код подразделения _____
Зарегистрирован: _____
ИНН: _____
СНИЛС: _____
Тел: _____
Эл. почта: _____

_____/_____
(подпись)

Арендатор

ООО « _____ »
ИНН/КПП _____ / _____
Юридический адрес: _____

Р/с _____
БИК _____
Корр. счет _____
ОКПО _____
ОГРН _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____

_____/_____
(подпись)